

Акт №3

определение управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

г.Владикавказ

29.12.2020

Рассмотрен вопрос об отсутствии способа управления в многоквартирных домах, расположенных в г.Владикавказе по адресам:

№п/п	Адрес МКД	№ дома
1	ул.Гэсовская	5
2	ул.Огнева	9
3	ул.Кутузова	81/5
4	ул.Шмулевича	41/3
5	ул.Тельмана	18
6	ул.Бутырина	8
7	ул.Тельмана	52
8	ул.Ардонская	186а
9	ул.Бритаева	2
10	ул.Б.Ватаева	3
11	пр.Коста	162
12	ул.Металлургов	17а
13	ул.Керменистов	4
14	ул.Героев Отечества	4
15	ул.Куйбышева	95а/1
16	ул.Куйбышева	95а/2
17	ул.Куйбышева	95а/4
18	ул.Куйбышева	95а/5
19	ул.Куйбышева	95а/6
20	ул.Куйбышева	95а/7
21	ул.Куйбышева	95б/1
22	ул.Весенняя	38/1
23	ул.Владикавказская	44/1
24	ул.Весенняя	3
25	ул.Иристонская	12
26	ул.Иристонская	14Б
27	ул.Иристонская	14Г
28	ул.Иристонская	16Б
29	ул.Пожарского	4
30	ул.Пожарского	12

31	ул.Пожарского	14
32	ул.Пожарского	16
33	ул.Пожарского	22
34	ул.Николаева	19
35	ул.Николаева	23
36	ул.Николаева	25
37	ул.Тельмана	19
38	ул.Тельмана	25
39	ул.Тельмана	25А
40	ул.Тельмана	25Б
41	ул.Тельмана	25В

Руководствуясь пунктом 17 статьи 161 ЖК РФ, постановление Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление №1616) установлено, что:

В настоящее время перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) включены следующие управляющие организации:

№ п/п	Наименование УК	Основание внесения в Перечень	Дата внесения в Перечень
1	ООО «Управдом – 7» (ИНН 1516615828)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	05.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 05.04.2019 в 17:00)
2	ООО «Столица» (ИНН 1513062808)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 9:43)
3	ООО «Хадзар – 5» (ИНН 1513065615)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:00)
4	МУП «ВМУО» (ИНН 1513054797)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:55)

5	ООО «УЖК Лидер» (ИНН 1513053835)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:57)
6	ООО «Управдом ТТ» (ИНН 1513054490)	Протокол рассмотрения заявок от 10.04.2019	10.04.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 10.04.2019 в 10:58)
7	ООО «УК Стимул» (ИНН 1513051637)	Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019	05.05.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:45)
8	ООО «Любимый город» (ИНН 1513072355)	Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019	05.05.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:51)
9	ООО «Эксперт ЖКХ» (ИНН 1513068091)	Протокол рассмотрения заявок от 05.05.2019	05.05.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.04.2019 в 10:53)
10	ООО «ВДУ-5» (ИНН 1513045841)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 16.07.2019 в 15:01)
11	ООО «Алан 7» ИНН (1513054050)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:05)
12	ООО «Владуправдом» (ИНН 1513069578)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:27)
13	ООО «ГК ВДУ» (ИНН 1513040610)	Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2019	05.08.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 17.07.2019 в 10:29)
14	ООО «УК Коммунальные услуги» (ИНН 1512019408)	Письменное заявление от 23.07.2019	30.04.2020
15	ООО «Новый город» (ИНН 1513068165)	Протокол рассмотрения заявок от 20.10.2019	30.04.2020
16	ООО «Жилком» (ИНН 1512018468)	Протокол рассмотрения заявок от 25.10.2019	30.04.2020
17	ООО «ДОМ ТТ – 2» (ИНН 1513077530)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)

18	ООО «ВДУ – АС» (ИНН 1513077219)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
19	ООО «ВДУ-7» (ИНН 1513047743)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)
20	ООО «ВДУ-2» (ИНН 1513048056)	Протокол рассмотрения заявок от 10.11.2020	29.12.2020 (заявка на участие в конкурсе от 13.11.2020)

Руководствуясь пунктом 8 постановления № 1616:

1. В соответствии с очередностью расположения управляющих организаций в Перечне определить им в управление следующие многоквартирные дома:

№ п/п	Наименование УК	Адреса МКД
1	ООО «Управдом – 7» (ИНН 1516615828)	- Дзусова, 3/5 - Э.Дзусова (пос Заводской), 152 - ул.Соснова, 60 (пос.Редант – 2) - Тельмана, 25 - Николаева, 23
2	ООО «Столица» (ИНН 1513062808)	- Владикавказская, 32/3 - Э.Дзусова (пос Заводской), 138а - Дзусова, 5/1 - Николаева, 25
3	ООО «Хадзар – 5» (ИНН 1513065615)	- Бзарова, 15 - Э.Дзусова (пос Заводской), 138 - Школы №1 г.Беслана(п.Карца), 1в - Тельмана, 37/38 - Тельмана, 19
4	МУП «ВМУО» (ИНН 1513054797)	- Гугкаева, 10 - Пушкинская, 76/2 - Пушкинская, 3 - Владикавказская 44/1
5	ООО «УЖК Лидер» (ИНН 1513053835)	- Тельмана, 64/47 - Бутырина, 8 - Керменистов, 4 - Весенняя, 3 Тельмана, 25А
6	ООО «Управдом ТТ» (ИНН 1513054490)	- Школы №1 г.Беслана(п.Карца) 6 - Школы №1 г.Беслана(п.Карца) 2д - Героев Отечества, 4 - Иристонская, 12 - Тельмана, 25Б

7	ООО «УК Стимул» (ИНН 1513051637)	- Школы №1 г.Беслана(п.Карца) 1б - Школы №1 г.Беслана(п.Карца) 1а - Школы №1 г.Беслана(п.Карца) 3а - Дзусова, 5/6 - Тельмана, 25В
8	ООО «Любимый город» (ИНН 1513072355)	- Школы №1 г.Беслана(п.Карца) 12 - Куйбышева, 95а/1 - Куйбышева, 95а/2 - Иристонская, 14Б
9	ООО «Эксперт ЖКХ» (ИНН 1513068091)	- Леонова, 12/1 - Рабочий 4 - Гикало, 7 - Иристонская, 14 Г
10	ООО «ВДУ-5» (ИНН 1513045841)	Тельмана, 18 - Тельмана, 52 - Куйбышева, 95а/4 - Иристонская, 16Б
11	ООО «Алан 7» ИНН (1513054050)	- Галковского, 237 - Строителей (пос.Заводской), 102 - Дзусова, 3/1а - Г.Дзусова, 7 - Дзусова, 3/1б
12	ООО «Владуправдом» (ИНН 1513069578)	- Кубалова, 28 - Леваневского, 94 - Б.Ватаева, 25 - Пожарского, 4
13	ООО «ГК ВДУ» (ИНН 1513040610)	- Доватора, 250/1 - Дзусова, 9/2 - Владикавказская, 34 - Владикавказская, 36 - Владикавказская, 40
14	ООО «УК Коммунальные услуги» (ИНН 1512019408)	-Коблова, 5/1 -Коблова, 5/2 -Коблова, 5/3 - Ш.Руставели, 23
15	ООО «Новый город» (ИНН 1513068165)	- Владикавказская, 32/1 - Владикавказская, 17/3 - Владикавказская, 48/4 - Дзусова, 9/3 -
16	ООО «Жилком» (ИНН 1512018468)	- Коста, 180 - Ардонская, 186а - Куйбышева, 95а/5 - Пожарского, 12
17	ООО «Прайм»	- Гэсовская 5 - Бритаева, 2 - Куйбышева, 95а/6 - Пожарского, 14

18	ООО «ВДУ-7»	-Огнева 9 -Б.Ватаева, 3 -Куйбышева, 95а/7 -Пожарского, 16
19	ООО «ВДУ-2»	-Кутузова 81/5 -Коста, 162 -Куйбышева, 95б/1 -Пожарского, 22
20	ООО «ВДУ-АС»	-Шмулевича, 41/3 -Металлургов 17а -Весенняя, 38/1 -Николаева, 19

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением АМС г.Владикавказ от 31.05.2018 №538 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г.Владикавказ» в следующих размерах:

№ п/п	Адрес МКД		Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м ²
1	ул.Гэсовская	5	11,95
2	ул.Огнева	9	11,95
3	ул.Кутузова	81/5	11,95
4	ул.Шмулевича	41/3	11,95
5	ул.Тельмана	18	11,95
6	ул.Бутырина	8	11,95
7	ул.Тельмана	52	11,95
8	ул.Ардонская	186а	9,22
9	ул.Бритаева	2	11,95
10	ул.Б.Ватаева	3	11,95
11	пр.Коста	162	11,95
12	ул.Металлургов	17а	11,95
13	ул.Керменистов	4	11,95
14	ул.Героев Отечества	4	11,95
15	ул.Куйбышева	95а/1	15,08
16	ул.Куйбышева	95а/2	15,08
17	ул.Куйбышева	95а/4	15,08
18	ул.Куйбышева	95а/5	15,08
19	ул.Куйбышева	95а/6	15,08
20	ул.Куйбышева	95а/7	15,08
21	ул.Куйбышева	95б/1	15,08
22	ул.Весенняя	38/1	11,95

23	ул.Владикавказская	44/1	11,95
24	ул.Весенняя	3	11,95
25	ул.Иристонская	12	11,95
26	ул.Иристонская	14Б	11,95
27	ул.Иристонская	14Г	11,95
28	ул.Иристонская	16Б	11,95
29	ул.Пожарского	4	11,95
30	ул.Пожарского	12	11,95
31	ул.Пожарского	14	11,95
32	ул.Пожарского	16	11,95
33	ул.Пожарского	22	11,95
34	ул.Николаева	19	11,95
35	ул.Николаева	23	11,95
36	ул.Николаева	25	11,95
37	ул.Тельмана	19	11,95
38	ул.Тельмана	25	11,95
39	ул.Тельмана	25А	11,95
40	ул.Тельмана	25Б	11,95
41	ул.Тельмана	25В	11,95

3. Управляющим организациям выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Разместить данный Акт на официальном сайте АМС г. Владикавказа в разделе «Информация ЖКХ», подразделе «Определение управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616», в газете «Владикавказ», при наличии технической возможности – на сайте ГИС ЖКХ, направить Акт в Службу жилищного и архитектурно-строительного надзора по РСО-Алания.

6. Разместить уведомления о настоящем решении, принятом комиссией, в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в домах – на стендах объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Осуществление управления многоквартирными домами, определенными данным решением комиссии, не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах на 8 листах

Начальник отдела жилищного хозяйства



О.Кулаев

Главный специалист отдела жилищного хозяйства



Д.Хубяев