Сообщение о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау)

Настоящее сообщение публикуется уполномоченной комиссией. в соответствии с ч. 1 ст. 35 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Концедент:** муниципальное образование город Владикавказ, от имени которого выступает администрация местного самоуправления г.Владикавказа.

**Место нахождения (почтовый адрес) Концедента:** 362040, Россия, РСО-Алания, г.Владикавказ, пл. Штыба, 2.

Номер телефона: 55-24-31.

Официальный сайт администрации города Владикавказа и Собрания представителей города Владикавказ в сети «Интернет» <http://www.vladikavkaz-osetia.ru/>.

**Размещение информации:** Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау) было опубликовано в официальном печатном издании - газете «Владикавказ» от 06.12.2013 № 224 (1574) и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <http://www.vladikavkaz-osetia.ru/>.

Конкурсная документация о проведении открытого конкурса размещена на официальном сайте в сети «Интернет» <http://www.vladikavkaz-osetia.ru/>.

**Наименование предмета конкурса:** открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау) Помещения (Литер А, 1 этаж (номера на поэтажном плане: №№ 7а, 8, 8а, 9, 9а, 10), 2 этаж (номер на поэтажном плане: №19а), подвальные помещения (номера на поэтажном плане: №№ 1, 2, 3), Литер а, Литер Б) Здания Музея Истории, расположенного по адресу: ул.Кирова, 50/ул.Революции, 61, общей площадью 238,1 кв.м.

**Объект концессионного соглашения:** Помещения (Литер А, 1 этаж (номера на поэтажном плане: №№ 7а, 8, 8а, 9, 9а, 10), 2 этаж (номер на поэтажном плане: №19а), подвальные помещения (номера на поэтажном плане: №№ 1, 2, 3), Литер а, Литер Б) Здания Музея Истории, расположенного по адресу: ул.Кирова, 50/ул.Революции, 61, общей площадью 238,1 кв.м.

**Срок действия концессионного соглашения.**

Срок действия концессионного соглашения – 25 лет со дня подписания (заключения) концессионного соглашения.

**Критерии открытого конкурса и параметры критериев открытого конкурса:**

1) Предельный срок выполнения мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения (количество месяцев);

2) Размер концессионной платы в месяц без учета коэффициента инфляции (рублей);

Параметры критериев конкурса:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерии конкурса | Начальное значение критерия конкурса | Требование к изменению начального значения критерия конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость (вес) критерия конкурса |
| 1 | Предельный срок выполнения мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения (количество месяцев) | 5 (пять) месяцев со дня заключения (подписания) концессионного соглашения | Уменьшение | К1 = 0,5 |
| 2 | Размер концессионной платы в месяц без учета коэффициента инфляции (рублей) | 65 392 (шестьдесят пять тысяч триста девяносто два) рубля в месяц | Увеличение | К2 = 0,5 |

Запросы участниками конкурса о разъяснении положений конкурсной документации не вносились. Соответствующие разъяснения концедент и конкурсная комиссия не давала.

Постановлением администрации местного самоуправления г.Владикавказ от 05 декабря 2013 №2903 «О заключении концессионного соглашения в отношении имущества муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау)» принято решение заключить концессионное соглашение в отношении имущества муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау) согласно приложению №1 к постановлению путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

В соответствии с постановлением администрации местного самоуправления г.Владикавказ от 29 января 2014 №128 «О признании (объявлении) открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау) несостоявшимся» открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау): помещения (Литер А, 1 этаж (номера на поэтажном плане: №№ 7а, 8, 8а, 9, 9а, 10), 2 этаж (номер на поэтажном плане: №19а), подвальные помещения (номера на поэтажном плане: №№ 1, 2, 3), Литер а, Литер Б) Здания Музея Истории, расположенного по адресу: ул.Кирова, 50/ул.Революции, 61, общей площадью 238,1 кв.м. в связи с тем, что по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе в конкурсную комиссию было представлено менее двух заявок на участие в конкурсе (представлена одна заявка), признан несостоявшимся.

В соответствии с постановлением администрации местного самоуправления г.Владикавказ от 29 января 2014 №128 «О признании (объявлении) открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау) несостоявшимся», была создана комиссия (утвержден ее состав), которой поручено (с учетом постановления администрации местного самоуправления г.Владикавказа от 21.04.2014 №883 и постановления администрации местного самоуправления г.Владикавказа от 13.05.2014 №1022), в том числе:

- Провести процедуру вскрытия конверта с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

- В течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией.

- В течение пятнадцати рабочих дней со дня представления заявителем предложения о заключении концессионного соглашения рассмотреть его.

- По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, представить решение о соответствии предложения требованиям конкурсной документации для принятия решения о заключении концессионного соглашения с таким заявителем, в случае, если это предложение не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, представить решение о несоответствии предложения требованиям конкурсной документации.

- Не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания Протокола заседания комиссии по рассмотрению предложения ООО «Меркада» о заключении концессионного соглашения в отношении имущества муниципального образования город Владикавказ от 16.04.2014 №2/2014 подвести итоги конкурса и подписать протокол о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау).

- В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте в сети «Интернет».

- В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса направить уведомление участнику конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

- Не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения направить ООО «Меркада», представившему единственную заявку на участие в конкурсе, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным участником предложением, а также иные предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3FE893F335FB61B1B8900F132F4824C4686F32D7580903EBF6D1D4CEB1gEZ9J) от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления заявителю (участнику) конкурса проекта концессионного соглашения.

- В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания (заключения) концессионного соглашения опубликовать сообщение о заключении концессионного соглашения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте в сети «Интернет».

- Оформить (составить) акт приема-передачи имущества муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау): помещения (Литер А, 1 этаж (номера на поэтажном плане: №№ 7а, 8, 8а, 9, 9а, 10), 2 этаж (номер на поэтажном плане: №19а), подвальные помещения (номера на поэтажном плане: №№ 1, 2, 3), Литер а, Литер Б) Здания Музея Истории, расположенного по адресу: ул. Кирова, 50/ул. Революции, 61, общей площадью 238,1 кв.м., по форме согласно приложению к конкурсной документации.

03 февраля 2014 года проведена процедура вскрытие конверта с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау), а также процедура рассмотрения (предварительный отбор) единственной представленной заявки (ПРОТОКОЛ вскрытия конверта с единственной представленной заявкой на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау) и рассмотрения от 03 февраля 2014 года № 01/2014).

По результатам вскрытия конверта единственной представленной заявки и рассмотрения ее, комиссия решила, в том числе:

- Признать заявку, поступившую от ООО «Меркада» (место нахождения: 362048, РСО-Алания, г.Владикавказ, пр.Доватора,17), соответствующей требованиям конкурсной документации и положениям Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

- Направить в адрес ООО «Меркада» уведомление с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

Уведомление с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения вручено ООО «Меркада» 10.02.2014 года (письмо от 07.02.2014 №84).

Предложение ООО «Меркада» (место нахождения: 362048, РСО-Алания, г.Владикавказ, пр.Доватора,17) о заключении концессионного соглашения представлено 26.03.2014 года.

Рассмотрев предложение ООО «Меркада», комиссия решила:

1) Признать предложение ООО «Меркада» (место нахождения: 362048, РСО-Алания, г.Владикавказ, пр.Доватора,17) о заключении концессионного соглашения в отношении имущества муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау) соответствующим требованиям Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», конкурсной документации, утвержденной постановлением АМС г.Владикавказа от 05.12.2013 №2903 «О заключении концессионного соглашения в отношении имущества муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау)» и критериям конкурса.

2) В связи с тем, что представлено единственное предложение, руководствуясь ст. 37 Федерального Закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» оценку предложения ООО «Меркада» (место нахождения: 362048, РСО-Алания, г.Владикавказ, пр.Доватора,17) о заключении концессионного соглашения в отношении имущества муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау) не производить.

3) Рекомендовать муниципальному образованию город Владикавказ, от имени которого выступает администрация местного самоуправления г.Владикавказа принять решение о заключении концессионного соглашения с ООО «Меркада» (место нахождения: 362048, РСО-Алания, г.Владикавказ, пр.Доватора,17) на условиях предусмотренных конкурсной документацией и предложением о заключении концессионного соглашения.

4) По итогам рассмотрения предложения ООО «Меркада» о заключении концессионного соглашения подготовить проект постановления АМС г.Владикавказа о принятии решения о заключении концессионного соглашения с ООО «Меркада» для подписания.

Постановлением администрации местного самоуправления г.Владикавказ от 21 апреля 2014 №883принято решение заключить концессионное соглашение с ООО «Меркада» (место нахождения: 362048, РСО-Алания, г.Владикавказ, пр.Доватора,17) в отношении имущества муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау): помещения (Литер А, 1 этаж (номера на поэтажном плане: №№ 7а, 8, 8а, 9, 9а, 10), 2 этаж (номер на поэтажном плане: №19а), подвальные помещения (номера на поэтажном плане: №№ 1, 2, 3), Литер а, Литер Б) Здания Музея Истории, расположенного по адресу: ул. Кирова, 50/ул. Революции, 61, общей площадью 238,1 кв.м., на условиях, определенных решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным ООО «Меркада» предложением, а также иными предусмотренными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3FE893F335FB61B1B8900F132F4824C4686F32D7580903EBF6D1D4CEB1gEZ9J) от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и другими федеральными законами условиями.

**Результаты конкурса:**

05.05.2014 года заключено концессионное соглашение с ООО «Меркада» (место нахождения: 362048, РСО-Алания, г.Владикавказ, пр.Доватора,17) в отношении имущества муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау): помещения (Литер А, 1 этаж (номера на поэтажном плане: №№ 7а, 8, 8а, 9, 9а, 10), 2 этаж (номер на поэтажном плане: №19а), подвальные помещения (номера на поэтажном плане: №№ 1, 2, 3), Литер а, Литер Б) Здания Музея Истории, расположенного по адресу: ул. Кирова, 50/ул. Революции, 61, общей площадью 238,1 кв.м., на условиях, определенных решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным ООО «Меркада» предложением, а также иными предусмотренными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3FE893F335FB61B1B8900F132F4824C4686F32D7580903EBF6D1D4CEB1gEZ9J) от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и другими федеральными законами условиями.