**Информационное сообщение о проведении аукциона**

**№ 35 от 02.11.2020 г.**

Управление экономики, предпринимательства и инвестиционных проектов АМС г.Владикавказа (далее – Управление) – Организатор аукциона (РСО-Алания, г.Владикавказ, пл.Штыба, 2, каб. 308, 362040, тел.: 70-76-05), сообщает о проведении аукциона по заключению договоров на право размещения нестационарных торговых объектов (далее-НТО) по следующим адресам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Адрес размещения нестационарного торгового объекта (НТО) | Площадь НТО, кв.м. | Вид НТО | Специализация НТО |
| **1** | пос. Заводской, Клубный проезд, 20 | 40 | Площадка | Реализация ёлок |
| **2** | пос. Заводской, Клубный проезд, 20 | 40 | Площадка | Реализация ёлок |
| **3** | ул. Армянская, 25 | 40 | Площадка | Реализация ёлок |
| **4** | пр. Доватора, 258 | 40 | Площадка | Реализация ёлок |
| **5** | пр. Коста, (р-он дворца ОЗАТЭ) | 40 | Площадка | Реализация ёлок |
| **6** | пр. Коста, (р-он дворца ОЗАТЭ) | 40 | Площадка | Реализация ёлок |
| **7** | ул. Васо Абаева, 87 | 40 | Площадка | Реализация ёлок |
| **8** | ул. Васо Абаева, 87 | 40 | Площадка | Реализация ёлок |
| **9** | ул. Васо Абаева, 87 | 40 | Площадка | Реализация ёлок |
| **10** | ул. Зортова/ ул. Титова | 40 | Площадка | Реализация ёлок |
| **11** | ул. Зортова/ ул. Титова | 40 | Площадка | Реализация ёлок |
| **12** | ул. Владикавказская, 37"а" | 40 | Площадка | Реализация ёлок |
| **13** | ул. Гвардейская/ ул. Бутаева | 40 | Площадка | Реализация ёлок |
| **14** | ул. Гвардейская/ ул. Бутаева | 40 | Площадка | Реализация ёлок |
| **15** | ул. Тельмана, 17 | 40 | Площадка | Реализация ёлок |
| **16** | ул. Зангиева, (р-он рынка Фарн) | 40 | Площадка | Реализация ёлок |
| **17** | ул. Тхапсаева (р-он динам. Моста) | 40 | Площадка | Реализация ёлок |
| **18** | ул. Кутузова, 77 | 40 | Площадка | Реализация ёлок |
| **19** | ул. Тхапсаева (р-он динам. Моста) | 40 | Площадка | Реализация ёлок |
| **20** | ул. Цоколаева, 2 | 40 | Площадка | Реализация ёлок |
| **21** | ул. Шмулевича, 8 | 40 | Площадка | Реализация ёлок |
| **22** | ул. Шмулевича, 8 | 40 | Площадка | Реализация ёлок |
| **23** | ул. Кырджалийская, 15 | 12 | Павильон | Реализация бахчевых культур и плодоовощной продукции |
| **24** | ул. Чапаева, 10 | 20 | Павильон | Реализация хлебо-булочных изделий |
| **25** | ул. Коста, 42/ ул. Ушинского | 10 | Павильон | Реализация питьевой и газированной воды, мороженого |
| **26** | пр.Доватора,18 | 24 (12 м2 торговая часть, 12 м2 остановочная часть) | Торгово - остановочный комплекс | Реализация продовольственных товаров |
| **27** | Карцинское шоссе, 14 | 24 (12 м2 торговая часть, 12 м2 остановочная часть) | Торгово - остановочный комплекс | Реализация продовольственных товаров |
| **28** | пр. Коста, 21 | 12 | Киоск | Реализация продовольственных товаров смешанного ассортимента |
| **29** | ул. Пушкинская, 5 | 16 | Павильон | Реализация бахчевых культур. |
| **30** | ул. Куйбышева, 1 | 8 | Автолавка | Реализация хлебобулочных изделий |
| **31** | ул. Цоколаева, 16 | 20 | Павильон | Реализация бахчевых культур и плодоовощной продукции |
| **32** | ул. Генерала Дзусова, 5 | 30 | Павильон | Реализация продовольственных товаров смешанного ассортимента |
| **33** | ул. Бородинская, (р-он центрального рынка) | 30 | Павильон | Реализация продовольственных товаров смешанного ассортимента |
| **34** | ул. Иристонская, 38 | 10 | Киоск | Реализация продукции животноводства и птицеводства |
| **35** | ул. Иристонская, 16"а" | 10 | Киоск | Реализация продукции животноводства и птицеводства |
| **36** | пр. Коста, 298 | 10 | Киоск | Реализация продукции животноводства и птицеводства |
| **37** | ул. Тельмана, 17 | 20 | Павильон | Реализация продовольственных товаров смешанного ассортимента |
| **38** | ул. Тельмана, 17 | 20 | Павильон | Реализация бахчевых культур и плодоовощной продукции |
| **39** | ул. Тельмана, 17 | 20 | Павильон | Реализация саженцев |
| **40** | ул. Тельмана, 17 | 20 | Павильон | Реализация хлебобулочных изделий |
| **41** | ул. Тельмана, 17 | 20 | Павильон | Оказание прочих услуг |
| **42** | ул. Тельмана, 17 | 20 | Павильон | Реализация продовольственных товаров смешанного ассортимента |

**Период размещения нестационарных торговых объектов по лотам № 1-22 с 15.12.2020 г. по 31.12.2020 г.**

**Период размещения нестационарных торговых объектов по лотам № 23-42 составляет 3 года.**

Начальная цена по Лотам № 1-22 составляет 4 733 руб. за указанный период.

Размер задатка 946, 60 руб.

Начальная цена Лота 23 составляет 90 720 руб. за указанный период.

Размер задатка 18 144 руб.

Начальная цена Лота 24 составляет 143 280 руб. за указанный период.

Размер задатка 28 656 руб.

Начальная цена Лота 25 составляет 94 3320 руб. за указанный период.

Размер задатка 18 864 руб.

Начальная цена Лота 26 составляет 77 760 руб. за указанный период.

Размер задатка 15 552 руб.

Начальная цена Лота 27 составляет 77 760 руб. за указанный период.

Размер задатка 15 552 руб.

Начальная цена Лота 28 составляет 158 544 руб. за указанный период.

Размер задатка 31 708, 80 руб.

Начальная цена Лота 29 составляет 120 960 руб. за указанный период.

Размер задатка 24 192 руб.

Начальная цена Лота 30 составляет 57 600 руб. за указанный период.

Размер задатка 11 520 руб.

Начальная цена Лота 31 составляет 151 200 руб. за указанный период.

Размер задатка 30 240 руб.

Начальная цена Лота 32 составляет 396 360 руб. за указанный период.

Размер задатка 79 272 руб.

Начальная цена Лота 33 составляет 396 360 руб. за указанный период.

Размер задатка 79 272 руб.

Начальная цена Лота 34 составляет 71 640 руб. за указанный период.

Размер задатка 14 328 руб.

Начальная цена Лота 35 составляет 71 640 руб. за указанный период.

Размер задатка 14 328 руб.

Начальная цена Лота 36 составляет 71 640 руб. за указанный период.

Размер задатка 14 328 руб.

Начальная цена Лота 37 составляет 264 240 руб. за указанный период.

Размер задатка 52 848 руб.

Начальная цена Лота 38 составляет 151 200 руб. за указанный период.

Размер задатка 30 240 руб.

Начальная цена Лота 39 составляет 188 640 руб. за указанный период.

Размер задатка 37 728 руб.

Начальная цена Лота 40 составляет 143 280 руб. за указанный период.

Размер задатка 28 656 руб.

Начальная цена Лота 41 составляет 113 040 руб. за указанный период.

Размер задатка 22 608 руб.

Начальная цена Лота 42 составляет 264 240 руб. за указанный период.

Размер задатка 52 848 руб.

Шаг аукциона составляет: не более 10 % от начальной цены Лота.

Начало и окончание приема заявок на участие в аукционе: с момента опубликования по 02.12.2020 г.

Место получения информации об условиях Аукциона: г. Владикавказ, пл. Штыба, 2, 3 этаж, кабинет № 308, с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. ежедневно, тел.70-76-05

Заявки принимаются: г.Владикавказ, пл.Штыба, 2, 3 этаж, кабинет № 309, с 10 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. ежедневно.

Вскрытие и рассмотрение заявок: 04.12.2020, с 11.00. г. Владикавказ, пл.Штыба, 2, 3 этаж, кабинет № 309.

Время и место проведения аукциона: 07.12.2020, с 11 ч. 00 мин. г. Владикавказ, пл.Штыба, 2, 3 этаж, кабинет № 309.

Определение победителей Аукциона: 07.12.2020.

Порядок организации аукциона утвержден постановлением АМС г.Владикавказа от 02.09.2020 № 652 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг, положения о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг, состава аукционной комиссии по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов, минимальную плату на право размещения нестационарных объектов, перечень специализаций нестационарных торговых объектов, минимального ассортиментного перечня и номенклатуры дополнительных групп товаров, типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город Владикавказ»

 Порядок организации аукциона

Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

Открытый аукцион - аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Владикавказа.

Организатор аукциона - Управление экономики, предпринимательства и инвестиционных проектов АМС г.Владикавказа (далее - организатор аукциона).

Заявитель - любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

Документация об аукционе - документация, утвержденная Организатором аукциона.

Заявка на участие в аукционе - письменное подтверждение согласия заявителя принять участие в аукционе на условиях, в срок и по форме, указанных в настоящем Положении.

Участник аукциона - заявитель, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в аукционе.

Победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену на право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Владикавказа и не уклонившийся от подписания протокола о результатах аукциона.

Предмет аукциона - право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Владикавказа.

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Владикавказа- комиссия, созданная в соответствии с Положением о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Владикавказа (далее - Комиссия).

3. Организация аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.1. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона, предметом которого является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Владикавказа.

3.2. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта принимается организатором аукциона на основании заявок индивидуальных предпринимателей и юридических лиц о проведении аукциона.

Решение о проведении аукциона принимается организатором аукциона по собственной инициативе в случае отсутствия заявок хозяйствующих субъектов и заключенных договоров на размещение нестационарных торговых объектов в местах, определенных Схемой.

3.3. Разработка и утверждение документации, необходимой для проведения аукциона, осуществляется на основании принятого решения о проведении аукциона в течение десяти рабочих дней с даты принятия решения о проведении аукциона.

3.5. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, сумму задатка за участие в аукционе, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

3.6. "Шаг аукциона" устанавливается в пределах десяти процентов начальной цены предмета аукциона.

3.7. Размер задатка определяется организатором аукциона, и не может превышать 20 процентов от начальной цены предмета аукциона и является равной для всех участников аукциона.

3.8. Публикация извещения о проведении аукциона осуществляется организатором аукциона не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения аукциона.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте администрации города Владикавказа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее на официальном сайте) и газете «Владикавказ».

3.9. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) о времени, месте и форме аукциона;

2) о предмете аукциона;

3) о порядке проведения аукциона;

4) о форме заявки и сроках ее подачи;

7) сведения о начальной цене аукциона, величине повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона");

8) проект договора, заключаемого по результатам проведения аукциона;

9) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка.

4. Порядок предоставления заявок на участие в аукционе

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

4.2. Срок подачи заявки и документов, указанных в настоящем пункте, составляет 30 дней, которые исчисляются с даты официального опубликования извещения о проведении аукциона. Для участия и аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной приложением № 1 к настоящему Постановлению;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с законодательством и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц):

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения;

- копия приказа о назначении руководителя;

- копия паспорта руководителя;

- выписка из ЕГРЮЛ, полученную не позднее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

г) копию паспорта гражданина РФ, копию свидетельства о постановке на налоговый учет в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе, выписку из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей), полученную не позднее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

д) архитектурное решение (эскизный проект, включающий ситуационный план, генеральный план, кладочный план (план на отметке нуля), фасады НТО в четырех проекциях, визуализация объекта, вписанная в существующую местность, также указываются требования к НТО: размеры, материал стен, кровли фасадные решения).

е) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка)

4.3. Заявка является документом, выражающим намерение заявителя принять участие в Аукционе.

4.4. Заявитель имеет право отозвать поданную заявку не позднее чем за 5 календарных дней до дня проведения аукциона, уведомив Управление в письменной форме.

 4.5. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуальным предпринимателем.

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

наименование Аукциона;

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;

номер лота;

адреса размещения НТО, по которым подается заявка, в соответствии со Схемой, актуальной на дату проведения Аукциона.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления заявка и конверт с документами подлежат возврату.

Представленные на участие в Аукционе документы заявителю не возвращаются.

4.6. Участник Аукциона не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Аукционе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

4.7. Аукцион проводится путем проведения аукционной комиссией следующих процедур:

вскрытие конвертов с документами на участие в Аукционе;

рассмотрение заявок на участие в Аукционе и принятие решения о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе;

определение победителей Аукциона и принятие решения по единственным заявкам на участие в Аукционе.

4.8. В день, время и месте, указанных в информационном сообщении о проведении Аукциона, аукционная комиссия:

вскрывает конверты с заявками на участие в Аукционе;

рассматривает заявки на участие в Аукционе и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принимает решение:

о допуске к участию в Аукционе и признании участниками Аукциона;

об отказе в допуске к участию в Аукционе.

4.9. Заявителю отказывается в допуске к участию в Аукционе в случае:

- наличия ложных данных в документах, представленных для участия в Аукционе;

- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных пунктом 4.5. настоящего Положения;

- не предоставления документов, указанных в п.4.2 настоящего Положения;

- не соответствие архитектурного решения, представленного Заявителем, типовым архитектурным решениям нестационарных торговых объектов, представленным в настоящем положении.

- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня рассмотрения заявок и составления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Решение о допуске к участию в Аукционе или об отказе в допуске к участию в Аукционе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе размещается Управлением на официальном сайте МО г.Владикавказа в течение 5 рабочих дней со дня проведения Аукциона.

4.10. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку.

4.11. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале регистрации заявок, с присвоением каждой заявке номера.

4.12. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона.

4.13. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение тридцати рабочих дней со дня оформления (опубликования на официальном сайте) протокола приема заявок на участие в аукционе.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут, и завершается не позднее, чем за 5 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у секретаря Комиссии. Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

5.2. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии, об открытии аукциона.

5.3. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

5.4. Аукцион ведет аукционист. Процедура хода аукциона определяется председателем комиссии.

5.5. После открытия аукциона аукционист:

- объявляет правила и порядок проведения аукциона;

- оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и "шаг аукциона", а также номера карточек участников аукциона по данному лоту.

5.6. В ходе проведения аукциона по предложению аукциониста и с согласия всех участников аукциона "шаг аукциона" может быть увеличен на кратное количество "шагов аукциона".

5.7. Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона.

5.8. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой.

5.9. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую (увеличенную на один или кратное количество "шагов аукциона") цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

5.10. Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона.

5.11. Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

5.12. В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

Протокол аукциона подписывается в течение пяти рабочих дней после проведения аукциона членами Комиссии. Протокол аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее одного года.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет города Владикавказа. Победитель утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора, победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона с согласия такового участника. В случае отказа от подписания договора, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, победителем признается другой участник (с согласия такового участника), сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника.

5.13. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

5.14. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

5.15 Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона, которые не были признаны победителем, в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также письменного заявления участника аукциона о возврате задатка.

6. Порядок заключения договора

6.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Владикавказа готовится организатором аукциона в течение 20 рабочих дней после подписания протокола аукциона в назначенное время и месте подписывается с победителем аукциона или единственным участником аукциона.

6.2. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Управление обязано отказаться от заключения Договора или расторгнуть Договор в случае установления факта:

6.2.1. Проведения ликвидации юридического лица или принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства.

6.2.2. Приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.2.3. Прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица.

6.3. С момента заключения договора о размещении НТО победитель Аукциона, единственный участник обязан:

- соблюдать требования санитарных, ветеринарных, противопожарных правил, правил продажи отдельных видов товаров, иных норм, действующих в сфере потребительского рынка;

- обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

- обеспечить постоянный уход за внешним видом НТО, содержать его в чистоте и порядке, своевременно проводить необходимый ремонт объекта;

- обеспечивать содержание НТО и прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории;

- незамедлительно перенести НТО на компенсационное место в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, при необходимости использования земельного участка для нужд администрации г.Владикавказа. Компенсационное место должно быть в Схеме, равноценным по территориальному размещению и площади объекта. Компенсационное место предоставляется без проведения аукциона.

7.Аукционная комиссия

7.1. Комиссия по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Владикавказа (далее - Комиссия) создается правовым актом администрации местного самоуправления г.Владикавказа.

7.2. Комиссия создается с целью проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Владикавказа, определения участников и победителя аукциона.

7.3. Комиссия собирается по мере необходимости.

Основные функции Комиссии

 Комиссией при проведении аукциона осуществляются следующие функции:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе;

- отбор участников аукциона;

- ведение протокола аукциона;

- иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Организация работы Комиссии

 Работой Комиссии руководит председатель.

 Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседаниях присутствует не менее 50% ее состава при обязательном участии председателя Комиссии или его заместителя. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на ее заседании членов комиссии.

 Решения Комиссии оформляются в виде протокола, который подписывается председателем и членами Комиссии.

 Права и обязанности членов Комиссии

Председатель Комиссии:

Организует работу Комиссии.

Объявляет победителя аукциона.

Члены Комиссии имеют право:

Знакомиться со всеми представленными на аукционе документами и сведениями.

Проверять документы, представленные участниками аукциона, на предмет их соответствия документации.

Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии.

Члены комиссии обязаны:

Присутствовать на заседаниях Комиссии и принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

Осуществлять рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в аукционе, допускать участников к участию в аукционе, рассмотрение, оценку и сопоставление заявок в соответствии с требованиями.

Принимать участие в определении победителя аукциона, в том числе путем обсуждения.

Выполнять в установленные сроки поручения председателя Комиссии.

Секретарь Комиссии:

Осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе Комиссии, о времени и месте проведения заседаний.

Оформляет протокол аукциона.

Обеспечивает сохранность всей документации, относящейся к работе Комиссии.

Обеспечивает ознакомление членов Комиссии с документами.

Осуществляет иные действия организационно-технического характера.

**Перечисление суммы задатка хозяйствующим субъектом осуществляется по следующим реквизитам:**

Получатель: администрация местного самоуправления г.Владикавказа

лицевой счет в УФК по РСО-Алания: 05103005030

Расчетный счет: 40302810590333000049 в Отделение-НБ РСО-Алания г.Владикавказ

БИК 049033001

ИНН1501002346

КПП 151501001

 Минимальный размер оплаты на право размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования город Владикавказ.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид деятельности | Размер платы в руб./кв.м в месяц |
| г. Владикавказ | пос. Заводской | пос. Редант | с. Балта | с. Нижний Ларс | с. Верхний Ларс | с. Чми, Эзми | мкр. Карца |
| Торговля во временных сооружениях и необустроенных местах |
| 1. Реализация продовольственных товаров смешанного ассортимента, исключая слабоалкогольные и подакцизные товары | 367 | 330 | 294 | 257 | 220 | 184 | 184 | 330 |
| 2. Реализация питьевой и газированной воды, реализация мороженого | 262 | 236 | 210 | 184 | 157 | 131 | 131 | 236 |
| 3. Реализация кваса | 210 | 189 | 168 | 147 | 126 | 105 | 105 | 189 |
| 4. Реализация бахчевых культур | 210 | 189 | 168 | 147 | 126 | 105 | 105 | 189 |
| 5. Реализация хлебобулочных и кондитерских изделий | 199 | 179 | 159 | 140 | 120 | 100 | 100 | 179 |
| 6. Реализация продукции животноводства и птицеводства, реализация рыбы, ракообразных и моллюсков | 199 | 179 | 159 | 140 | 120 | 100 | 100 | 179 |
| 7. Реализация непродовольственных товаров | 315 | 283 | 252 | 220 | 189 | 157 | 157 | 283 |
| 8. Реализация елок, елочных изделий, саженцев, цветов | 262 | 236 | 210 | 184 | 157 | 131 | 131 | 236 |
| 9. Реализация канцтоваров | 105 | 94 | 84 | 73 | 63 | 53 | 53 | 94 |
| 10. Реализация печатной продукции средств массовой информации, книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой | 63 | 57 | 50 | 44 | 38 | 32 | 32 | 57 |
| 11. Размещение летних кафе | 210 | 189 | 168 | 147 | 126 | 105 | 105 | 189 |
| 12. Реализация продовольственных и непродовольственных товаров и услуг в торговых объектах в составе остановочных комплексов | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| 13. Реализация продовольственных и непродовольственных товаров и услуг с использованием передвижных объектов торговли | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Услуги населению во временных сооружениях и необустроенных местах |
| 14. Бытовые услуги населению | 63 | 57 | 50 | 44 | 38 | 32 | 32 | 57 |
| 15. Услуги фотоателье | 63 | 57 | 50 | 44 | 38 | 32 | 32 | 57 |
| 16. Прокат бытовой радиоэлектронной аппаратуры, видео- и аудиокассет, дисков | 147 | 132 | 118 | 103 | 88 | 73 | 73 | 132 |
| 17. Изготовление и реализация предметов похоронного ритуала | 105 | 94 | 84 | 73 | 63 | 53 | 53 | 94 |
| 18. Оказание услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств | 210 | 189 | 168 | 147 | 126 | 105 | 105 | 189 |
| 19. Оказание развлекательных услуг, зоопарки, цирки, аттракционы (передвижные и стационарные объекты) | 53 | 47 | 42 | 37 | 32 | 26 | 26 | 47 |
| 20. Пункты продаж полисов страхования | 320 | 94 | 84 | 73 | 250 | 250 | 53 | 94 |
| 21. Справочно-информационные услуги, диспетчерские службы пассажирского транспорта, пункты продаж проездных билетов городского пассажирского транспорта | 21 | 19 | 17 | 15 | 13 | 11 | 11 | 19 |
| 22. Оказание прочих услуг | 157 | 142 | 126 | 110 | 94 | 79 | 79 | 142 |
| 23. Терминалы экспресс-оплаты, банкоматы и финансовые услуги | 1049 | 944 | 839 | 734 | 629 | 525 | 525 | 944 |
| 24. Аппарат по реализации кофе | 200 | 150 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 150 |

Приложение № 1

к [Положению](#sub_1000) о порядке размещения

нестационарных торговых объектов

и объектов по оказанию услуг

на территории муниципального

образования город Владикавказ

В аукционную комиссию по предоставлению права на размещение НТО на территории города Владикавказа

**Заявка (заявление)
на участие в аукционе по предоставлению права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Владикавказ**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес местонахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (номер, дата, кем присвоен)

Прошу Вас рассмотреть на заседании аукционной комиссии по предоставлению права размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Владикавказ возможность размещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (тип нестационарного торгового объекта: лоток, бахчевой развал, киоск, павильон и т.д.) для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (специализация: смешанный ассортимент, фрукты, бахчевые культуры т.д.)

по адресу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес месторасположения объекта)

С [положением](#sub_1000) о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Владикавказ ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена, вся информация, содержащаяся в представленных документах или их копиях, является подлинной, и не возражаю против доступа к ней всех заинтересованных лиц и размещения необходимой информации на официальном сайте администрации местного самоуправления г.Владикавказа.

К заявлению прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами, оформленными в соответствии с требованиями [положения](#sub_1000) о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Владикавказ.

М.П.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись предпринимателя или

 руководителя предприятия)

Приложение № 5.1

к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых объектов

и объектов по оказанию услуг

на территории муниципального

образования город Владикавказ

Договор № \_\_\_
о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Владикавказ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Владикавказ |  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

Администрация местного самоуправления г. Владикавказа, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Объект), площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м., для осуществления торговой деятельности по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года. Место расположения, площадь, специализация и вид объекта указаны в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - "Схема").

1.2. Плата за право размещения НТО за весь период действия Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Расчет стоимости платы за право на размещение НТО прилагается ([Приложение N 1](#sub_10051)).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации НТО, предусмотренных [Положением](#sub_1000) о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Владикавказ и действующими муниципальными актами об утверждении типовых архитектурных решений и порядке приемке НТО.

2.1.2. Проводит обследование НТО с составлением акта по форме, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Владикавказ.

2.1.3. Расторгает Договор и демонтирует установленные НТО при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных [пунктом 2.4](#sub_10524) Договора, за счет Участника.

2.2. Администрация может обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник имеет право разместить НТО в соответствии со схемой расположения (размещения) НТО ([приложение](#sub_10051) № \_\_\_\_ к Договору) и утвержденным архитектурным решением (приложение № \_\_\_ к Договору).

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку НТО и его готовность к работе в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения договора в соответствии с требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренных [Положением](#sub_1000) о порядке размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Владикавказ.

2.4.2. Приступить к эксплуатации НТО после заключения договоров: на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов.

2.4.3. Использовать НТО по назначению, указанному в [пункте 1.1](#sub_10511) Договора.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для НТО. Вести работы по благоустройству прилегающей территории. Содержать прилегающую территорию (10 метров) в надлежащем санитарном состоянии.

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на НТО и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора и с схемы расположения (размещения) НТО ([приложение](#sub_10051) к Договору);

вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, места ее нахождения (адреса) и режима ее работы; индивидуальный предприниматель указывает информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

предусмотренных Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей";

журнала учета мероприятий по контролю за НТО.

2.4.6. Ежеквартально до 10 числа перечислять в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Владикавказ) предложенную им сумму за право размещения НТО на территории муниципального образования город Владикавказ по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель: | УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления г. Владикавказа) |
| Р/счет: | 40101810100000010005 в Отделение - НБ Республика Северная Осетия-Алания |
| БИК | 049033001 |
| л/счет | 04103005030 |
| ИНН | 1501002346 |
| КПП | 151501001 |
| ОКТМО | (90701000) |
| Код бюджетной классификации | 59811705040040000180 |
| Наименование КБК | Прочие неналоговые доходы |
| Назначение платежа: | Плата за право размещения НТО на территории муниципального образования город Владикавказ. |

Сумма за право размещения НТО на территории муниципального образования город Владикавказ за I квартал срока действия Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Владикавказ) в течение 3 (трех) банковских дней с момента его подписания.

Сумма за право размещения НТО на территории муниципального образования город Владикавказ за последний неполный квартал определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного квартала.

2.4.6.1. В соответствии с ч. 1 ст. 395 ГК РФ, в случае несвоевременной оплаты по договору Участник уплачивает Администрации пеню в размере 1/365 ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, от всей суммы долга за каждый день просрочки.

2.4.7. В срок не позднее истечения Договора подать заявление о его продлении, но не позднее 30 дней после истечения срока договора.

2.4.8. Освободить занимаемую территорию от конструкций НТО и привести ее в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе администрации в соответствии с [разделом 3](#sub_105300) Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив Участника за 5 (пять) рабочих дней, в случаях:

неустранения в срок нарушений, выявленных при обследовании НТО и отраженных в акте, составленном уполномоченным органом АМС г. Владикавказа;

нарушения Участником [подпунктов 2.3,2.4.1-2.4.3](#sub_105241), [2.4.6, 2.4.7 раздела 2](#sub_105246) Договора;

неоднократного (два и более раз) нарушения Участником [подпунктов 2.4.4](#sub_105244), [2.4.5 раздела 2](#sub_105245) Договора;

при необходимости использования земельного участка (места размещения), на котором расположен НТО, для нужд администрации муниципального образования город Владикавказ (изъятие земельных участков (места), на котором размещен НТО для государственных или муниципальных нужд).

3.2. По истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления Участнику по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с [пунктом 4.1 раздела 4](#sub_10541) Договора Договор считается расторгнутым.

3.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

4. Прочие условия

4.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Претензионный или иной досудебный порядок урегулирования спора является обязательным (ч. 5 ст. 4 АПК РФ, п. 3 ст. 132 ГПК РФ, ч. 3 ст. 4 КАС РФ).

4.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все уведомления, извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

4.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

Приложение:

1. Расчет стоимости платы за право на размещение НТО.

2. Схемы расположения (размещения) НТО (графический план);

3. Архитектурное решение.

5. Реквизиты, адреса

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация: | Участник: |
| АМС г. Владикавказа |  |
| Место нахождения (почтовый адрес): 362040, Россия, РСО-Алания, г. Владикавказ, пл. Штыба, 2.Р/счет: 40101810100000010005 в Отделение - НБ Республика Северная Осетия-Алания, БИК 049033001Получатель УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления г. Владикавказа)л/счет 04103005030ИНН: 1501002346/КПП: 151501001ОКТМО (90701000)КБК: 59811705040040000180 |  |
| Начальник Управления экономики, предпринимательства и инвестиционных проектов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 5.2

к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых объектов

и объектов по оказанию услуг

на территории муниципального

образования город Владикавказ

Договор №\_\_\_
о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта (торгово-остановочный комплекс) на территории муниципального образования город Владикавказ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Владикавказ | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года |

Администрация местного самоуправления г. Владикавказа, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Объект), площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м., для осуществления торговой деятельности по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года. Место расположения, площадь, специализация и вид объекта указаны в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - "Схема").

1.2. Плата за право размещения НТО за весь период действия Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Расчет стоимости платы за право на размещение НТО прилагается ([Приложение N 1](#sub_10051)).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации НТО, предусмотренных [Положением](#sub_1000) о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Владикавказ и действующими муниципальными актами об утверждении типовых архитектурных решений и порядке приемке НТО.

2.1.2. Проводит обследование НТО с составлением акта по форме, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Владикавказ.

2.1.3. Расторгает Договор и демонтирует установленные НТО при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных [пунктом 2.4](#sub_10524) Договора, за счет Участника.

2.2. Администрация может обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник имеет право разместить НТО в соответствии со схемой расположения (размещения) НТО ([приложение](#sub_10051) № \_\_\_\_ к Договору) и утвержденным архитектурным решением (приложение № \_\_\_ к Договору).

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку НТО и его готовность к работе в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения договора в соответствии с требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренных [Положением](#sub_1000) о порядке размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Владикавказ.

2.4.2. Приступить к эксплуатации НТО после заключения договоров: на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов.

2.4.3. Использовать НТО по назначению, указанному в [пункте 1.1](#sub_10511) Договора.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для НТО. Вести работы по благоустройству прилегающей территории. Содержать прилегающую территорию (10 метров) в надлежащем санитарном состоянии.

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на НТО и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора и с схемы расположения (размещения) НТО ([приложение](#sub_10051) к Договору);

вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, места ее нахождения (адреса) и режима ее работы; индивидуальный предприниматель указывает информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

предусмотренных Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей";

журнала учета мероприятий по контролю за НТО.

2.4.6. Ежеквартально до 10 числа перечислять в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Владикавказ) предложенную им сумму за право размещения НТО на территории муниципального образования город Владикавказ по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель: | УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления г. Владикавказа) |
| Р/счет: | 40101810100000010005 в Отделение - НБ Республика Северная Осетия-Алания |
| БИК | 049033001 |
| л/счет | 04103005030 |
| ИНН | 1501002346 |
| КПП | 151501001 |
| ОКТМО | (90701000) |
| Код бюджетной классификации | 59811705040040000180 |
| Наименование КБК | Прочие неналоговые доходы |
| Назначение платежа: | Плата за право размещения НТО на территории муниципального образования город Владикавказ. |

Сумма за право размещения НТО на территории муниципального образования город Владикавказ за I квартал срока действия Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Владикавказ) в течение 3 (трех) банковских дней с момента его подписания.

Сумма за право размещения НТО на территории муниципального образования город Владикавказ за последний неполный квартал определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного квартала.

2.4.6.1. В соответствии с ч. 1 ст. 395 ГК РФ, в случае несвоевременной оплаты по договору Участник уплачивает Администрации пеню в размере 1/365 ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, от всей суммы долга за каждый день просрочки.

2.4.7. В срок не позднее истечения Договора подать заявление о его продлении, но не позднее 30 дней после истечения срока договора.

2.4.8. Организовать на установленном НТО автономную точку доступа к сети интернет по технологии wi-fi, безвозмездно обеспечить ее бесперебойную работу для населения.

2.4.9. Освободить занимаемую территорию от конструкций НТО и привести ее в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе администрации в соответствии с [разделом 3](#sub_105300) Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив Участника за 5 (пять) рабочих дней, в случаях:

неустранения в срок нарушений, выявленных при обследовании НТО и отраженных в акте, составленном уполномоченным органом АМС г. Владикавказа;

нарушения Участником [подпунктов 2.3,2.4.1, 2.4.2, 2.4.3](#sub_105241), [2.4.6, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9 раздела 2](#sub_105246) Договора;

неоднократного (два и более раз) нарушения Участником [подпунктов 2.4.4](#sub_105244), [2.4.5 раздела 2](#sub_105245) Договора;

при необходимости использования земельного участка (места размещения), на котором расположен НТО, для нужд администрации муниципального образования город Владикавказ (изъятие земельных участков (места), на котором размещен НТО для государственных или муниципальных нужд).

3.2. По истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления Участнику по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с [пунктом 4.1 раздела 4](#sub_10541) Договора Договор считается расторгнутым.

3.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

4. Прочие условия

4.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Претензионный или иной досудебный порядок урегулирования спора является обязательным (ч. 5 ст. 4 АПК РФ, п. 3 ст. 132 ГПК РФ, ч. 3 ст. 4 КАС РФ).

4.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все уведомления, извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

44. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

Приложение:

1. Расчет стоимости платы за право на размещение НТО.

2. С схемы расположения (размещения) НТО (графический план);

3. Архитектурное решение

5. Реквизиты, адреса

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация: | Участник: |
| АМС г. Владикавказа |  |
| Место нахождения (почтовый адрес): 362040, Россия, РСО-Алания, г. Владикавказ, пл. Штыба, 2.Р/счет: 40101810100000010005 в Отделение - НБ Республика Северная Осетия-Алания, БИК 049033001Получатель УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления г. Владикавказа)л/счет 04103005030ИНН: 1501002346/КПП: 151501001ОКТМО (90701000)КБК: 59811705040040000180 |  |
| Начальник Управления экономики, предпринимательства и инвестиционных проектов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/ |