Приложение № 5

к постановлению администрации местного самоуправления г.Владикавказа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. № \_\_\_

**Конкурсная документация**

**открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения**

**в отношении имущества муниципального образования**

**город Владикавказ (Дзауджикау)**

**г.Владикавказ**

**2013 г.**

***Содержание:***

1. ***Общие положения;***
2. ***Законодательное регулирование;***
3. ***Существенные условия концессионного соглашения;***
4. ***Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения;***
5. ***Требования, которые предъявляются к участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;***
6. ***Критерии конкурса и установленные параметры критериев конкурса;***
7. ***Перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса, в том числе документов и материалов, подтверждающих;***
8. ***Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса;***
9. ***Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним;***
10. ***Место и срок представления заявок на участие в конкурсе;***
11. ***Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации;***
12. ***Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации;***
13. ***Способы обеспечения Концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению;***
14. ***Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;***
15. ***Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения;***
16. ***Порядок, место и срок представления конкурсных предложений;***
17. ***Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений;***
18. ***Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;***
19. ***Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса;***
20. ***Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений;***
21. ***Порядок определения победителя конкурса;***
22. ***Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса;***
23. ***Порядок, срок подписания концессионного соглашения, а также требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, а также требования к таким документам;***
24. ***Заключение концессионного соглашения без проведения конкурса;***

***Приложение №1*** ***ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ в отношении имущества муниципального образования город Владикавказ.***

***1. Общие положения.***

1.1. Термины, используемые в конкурсной документации.

**Организатор конкурса** – администрация местного самоуправления г.Владикавказа, осуществляющая функции по управлению и распоряжению имуществом муниципального образования город Владикавказ.

**Заявитель** - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, претендующее на заключение концессионного соглашения и подавшее заявку на участие в конкурсе.

**Участник конкурса** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, претендующее на заключение концессионного соглашения и прошедшее предварительный отбор участников конкурса и допущенное к участию в конкурсе.

**Комиссия** – конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества муниципального образования город Владикавказ, утвержденная постановлением администрации местного самоуправления г.Владикавказа.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау), победителем которого признается лицо, предложившее наилучшие условия.

**Концессионное соглашение** – договор, по которому одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество, предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

**Концедент** - муниципальное образование город Владикавказ, от имени которого выступает администрация местного самоуправления г.Владикавказа, действующая на основании Устава муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау), Решения Собрания представителей г. Владикавказа от 2 июля 2013 г. №44/52 «Об утверждении «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау)».

**Концессионер** - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

***2. Законодательное регулирование.***

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3FE893F335FB61B1B8900F132F4824C4686F32D7580903EBF6D1D4CEB1gEZ9J) от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 №24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24.08.2005 №53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», руководствуясь [Постановлением](consultantplus://offline/ref=3FE893F335FB61B1B8900F132F4824C46F6B38DC5D045EE1FE88D8CCgBZ6J) Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2007 №90 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении объектов культуры, спорта, организации отдыха граждан и туризма и иных объектов социально-культурного назначения», Уставом муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау), Решением Собрания представителей г. Владикавказа от 2 июля 2013 №44/52 «Об утверждении «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау)», а также иными нормативными правовыми актами.

***3. Существенные условия концессионного соглашения.***

3.1. По концессионному соглашению концессионер обязуется реконструировать за свой счет объект концессионного соглашения:

Помещения (Литер А, 1 этаж (номера на поэтажном плане: №№ 7а, 8, 8а, 9, 9а, 10), 2 этаж (номер на поэтажном плане: №19а), подвальные помещения (номера на поэтажном плане: №№ 1, 2, 3), Литер а, Литер Б) Здания Музея Истории, расположенного по адресу: ул. Кирова, 50/ул. Революции, 61, общей площадью 238,1 кв.м. в срок, указанный в концессионном соглашении в соответствии с конкретными предложениями победителя конкурса, но не более 5 (пяти) месяцев, считая с даты его заключения (подписания) и осуществлять последующую эксплуатацию реконструированного недвижимого имущества в соответствии с его целевым назначением.

Реконструкция объекта концессионного соглашения должна будет осуществляться концессионером согласно проектной документации: «Реконструкция помещений в целях организации культурного досуга, отдыха и общественного питания по ул. Революции, 61 г. Владикавказ».

3.2. Концессионер обязуется осуществлять деятельность по организации культурного досуга, отдыха и общественного питания.

3.3. Срок действия концессионного соглашения - 25 лет со дня подписания (заключения) концессионного соглашения.

3.4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения:

Помещения (Литер А, 1 этаж (номера на поэтажном плане: №№ 7а, 8, 8а, 9, 9а, 10), 2 этаж (номер на поэтажном плане: №19а), подвальные помещения (номера на поэтажном плане: №№ 1, 2, 3), Литер а, Литер Б) Здания Музея Истории, расположенного по адресу: ул. Кирова, 50/ул. Революции, 61, общей площадью 238,1 кв.м.

Основные характеристики объекта:

* Место расположения (адрес): РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Кирова, 50/ул. Революции, 61;
* Назначение здания: Общественное;
* Год постройки: Ориентировочно конец XVIII века;
* Описание основных конструктивных элементов здания:

Фундаменты – Бутобетонные, ленточные. Глубина заложения от поверхности земли 1,0 м.

Стены – Несущие и ограждающие стены из глиняного кирпича толщ. 0,64м на сложном растворе.

Перекрытия – Разнотипные: монолитные железобетонные над первым этажом, деревянные по деревянным балкам над вторым этажом.

Кровля – Покрытие из кровельной листовой стали по деревянным стропилам.

Оконные заполнения – Деревянные.

Дверные заполнения – Деревянные.

Полы – Паркет, дощатые, керамическая плитка.

Внутренняя отделка - Штукатурка, окраска стен.

Наружная отделка – Стены кирпичные. Цоколь кирпичный и облицован тесаным камнем.

Инженерные системы внутреннего обеспечения – частично отсутствуют.

Состояние здания по внешнему виду – Категория технического состояния первого этажа – «работоспособное», категория технического состояния второго этажа – «ограничено работоспособное».

3.5. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения – не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания (заключения) концессионного соглашения.

3.6. Объект концессионного соглашения используется в целях его реконструкции и осуществления деятельности по организации культурного досуга, отдыха и общественного питания.

* Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения - с даты передачи объекта концессионного соглашения концессионеру по акту приема-передачи по дату возврата объекта концессионного соглашения концеденту по акту приема-передачи;
* Срок осуществления концессионером деятельности по организации культурного досуга, отдыха и общественного питания - с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения после реконструкции по дату возврата объекта концессионного соглашения концеденту по акту приема-передачи;

3.7. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению - осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению на сумму, указанную в проектной документации: «Реконструкция помещений в целях организации культурного досуга, отдыха и общественного питания по ул. Революции, 61 г. Владикавказ».

Обеспечение исполнения обязательств представляется сроком на 1 (один) год с даты подписания (заключения) концессионного соглашения.

3.8. Концессионная плата вносится концессионером ежемесячно с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения после его реконструкции в твердой сумме платежей, перечисляемых в безналичной форме по реквизитам, указанным в концессионном соглашении. Концессионер обязан уплачивать концеденту концессионную плату в размере, предложенном победителем конкурса, но не менее 65 392 (шестидесяти пяти тысяч трёхсот девяносто двух) рублей за месяц. Концессионная плата уплачивается концессионером ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.9. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по инициативе концессионера, а также по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, концессионер возмещает концеденту расходы, связанные с организацией и проведением конкурса, для заключения нового концессионного соглашения по объекту концессионного соглашения, проведением повторных торгов, а также иные, предусмотренные законодательством РФ убытки.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по инициативе концедента, а также по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения концедентом обязательств по концессионному соглашения, концедент возмещает концессионеру расходы на реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также иные, предусмотренные законодательством РФ убытки.

Концедент на основании поступившего от концессионера письменного заявления требований о возмещении расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения с документально подтвержденным обоснованием произведенных затрат, производит в течение 10 (десяти) рабочих дней проверку представленных материалов, их обоснованность.

При отсутствии претензий к представленным концессионером документам, концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения указанного письменного заявления требований о возмещении расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, обязан возместить концессионеру расходы на реконструкцию объекта концессионного соглашения безналичным путем по реквизитам указанным в заявлении концессионера.

Документы, которые могут подтверждать расходы концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения:

* договоры на выполнение работ,
* акты выполненных работ КС-1, КС-2,
* первичные бухгалтерские документы: накладные, счета-фактуры, платежные документы (платежные поручения, кассовый ордер),
* проектно-сметная документация,
* наряды на выполнение работ.

3.10. Последствия прекращения концессионного соглашения.

Концессионер обязан передать концеденту, а концедент обязан принять объект концессионного соглашения в срок, указанный в пункте 41 концессионного соглашения. Передаваемый концессионером объект концессионного соглашения должен находиться в состоянии, приведенном в приложении № 5 к концессионному соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 концессионного соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Передача концессионером концеденту объекта концессионного соглашения осуществляется по акту приема-передачи имущества, подписываемому Сторонами.

Концессионер передает концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту концессионного соглашения, одновременно с передачей этого объекта концессионного соглашения концеденту.

Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи имущества в случае несоответствия объекта концессионного соглашения состоянию, указанному в пункте 25 концессионного соглашения.

Обязанность концессионера по передаче объекта концессионного соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества и государственной регистрации прекращения прав концессионера на владение и пользование объектом концессионного соглашения.

При уклонении концедента от подписания документа, указанного в абзаце первом пункта 29 концессионного соглашения, обязанность концессионера по передаче объекта концессионного соглашения, считается исполненной, если концессионер осуществил все необходимые действия по передаче объекта концессионного соглашения, включая действия по государственной регистрации прекращения прав концессионера на владение и пользование объектом концессионного соглашения.

Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи имущества признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных настоящим концессионным соглашением.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав концессионера на владение и пользование объектом концессионного соглашения в течение 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения концессионного соглашения.

3.11. Гарантии прав концессионера.

Концессионное соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение концессионного соглашения осуществляется в письменной форме.

Основаниями для изменения условий концессионного соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении концессионного соглашения.

В концессионное соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством РСО-Алания, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления г. Владикавказа норм, ухудшающих положение концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 концессионного соглашения, не предоставляет потребителям услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

Условия концессионного соглашения, определенные на основании конкурсного предложения концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия концессионного соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством РСО-Алания, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления г. Владикавказа устанавливаются нормы, ухудшающие положение концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения.

В целях внесения изменений в условия концессионного соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия концессионного соглашения.

Концессионное соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Концессионер имеет право передавать с согласия концедента третьим лицам свои права и обязанности по концессионному соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения путем уступки требования или перевода долга по концессионному соглашению.

***4. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения.***

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения:

Помещения (Литер А, 1 этаж (номера на поэтажном плане: №№ 7а, 8, 8а, 9, 9а, 10), 2 этаж (номер на поэтажном плане: №19а), подвальные помещения (номера на поэтажном плане: №№ 1, 2, 3), Литер а, Литер Б) Здания Музея Истории, расположенного по адресу: ул. Кирова, 50/ул. Революции, 61, общей площадью 238,1 кв.м.

Основные характеристики объекта:

* Место расположения (адрес): РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Кирова, 50/ул. Революции, 61;
* Назначение здания: Общественное;
* Год постройки: Ориентировочно конец XVIII века;
* Описание основных конструктивных элементов здания:

Фундаменты – Бутобетонные, ленточные. Глубина заложения от поверхности земли 1,0 м.

Стены – Несущие и ограждающие стены из глиняного кирпича толщ. 0,64м на сложном растворе.

Перекрытия – Разнотипные: монолитные железобетонные над первым этажом, деревянные по деревянным балкам над вторым этажом.

Кровля – Покрытие из кровельной листовой стали по деревянным стропилам.

Оконные заполнения – Деревянные.

Дверные заполнения – Деревянные.

Полы – Паркет, дощатые, керамическая плитка.

Внутренняя отделка - Штукатурка, окраска стен.

Наружная отделка – Стены кирпичные. Цоколь кирпичный и облицован тесаным камнем.

Инженерные системы внутреннего обеспечения – частично отсутствуют.

Состояние здания по внешнему виду – Категория технического состояния первого этажа – «работоспособное», категория технического состояния второго этажа – «ограничено работоспособное».

***5. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса.***

* соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании [пункта 2 части 1 статьи 5](consultantplus://offline/ref=FF04B6ECB024C3D7202FA3FAE09F03F3155AD78443CDC8A4E26426D7DCCD59FF2EF7A6DF15D28FD8cDc9K) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а именно: заявителем может быть индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;
* отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
* отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;
* наличие у участника конкурса или привлекаемых им лиц (в соответствии с условиями проекта концессионного соглашения) опыта реализации (реализованных и (или) реализуемых) проектов по реконструкции или капитальному ремонту объектов капитального строительства;
* наличие у участника конкурса или привлекаемых им лиц (в соответствии с условиями проекта концессионного соглашения) управленческого и технического персонала, необходимого для реализации проекта по реконструкции и эксплуатации объекта концессионного соглашения;
* наличие у участника конкурса или привлекаемых им лиц (в соответствии с условиями проекта концессионного соглашения) оформленных в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке свидетельств о допуске к видам работ по реконструкции объектов капитального строительства (в том числе объектов культурного наследия регионального значения), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
* неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе.

***6. Критерии открытого конкурса и параметры критериев открытого конкурса.***

1) Предельный срок выполнения мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения (количество месяцев);

2) Размер концессионной платы в месяц без учета коэффициента инфляции (рублей);

Параметры критериев конкурса:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерии конкурса | Начальное значение критерия конкурса | Требование к изменению начального значения критерия конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость (вес) критерия конкурса |
| 1 | Предельный срок выполнения мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения (количество месяцев) | 5 (пять) месяцев со дня заключения (подписания) концессионного соглашения | Уменьшение | К1 = 0,5 |
| 2 | Размер концессионной платы в месяц без учета коэффициента инфляции (рублей) | 65 392 (шестьдесят пять тысяч триста девяносто два) рубля в месяц | Увеличение | К2 = 0,5 |

Для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются и таким образом, определяется суммарный результат (балл) по конкурсному предложению.

Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется конкурсной комиссией по нижеприведенной формуле:

Вmax - В П - Пmin

Б = ----------------- x К1 + ------------------- x К2

Вmax - Вmin Пmax - Пmin

где:

Б - суммированное количество баллов, отражающих оценку конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса;

В – срок реконструкции объекта концессионного соглашения, указанный в конкурсном предложении;

В min - наименьший срок реконструкции объекта концессионного соглашения, содержащийся во всех конкурсных предложениях;

В max – наибольший срок реконструкции объекта концессионного соглашения, содержащийся во всех конкурсных предложениях;

П – размер концессионной платы, указанный в конкурсном предложении;

П min – наименьший размер концессионной платы, указанный во всех конкурсных предложениях;

П max - наибольший размер концессионной платы, указанный во всех конкурсных предложениях;

***7. Перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса, в том числе документов и материалов, подтверждающих:***

Претенденты на участие в конкурсе в письменной форме представляют в конкурсную комиссию документы в два этапа:

7.1. На первом этапе в целях проведения предварительного отбора участников конкурса представляются следующие документы:

* заявка на участие в конкурсе;
* копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя (руководителя юридического лица), заверенная печатью индивидуального предпринимателя (юридического лица);
* нотариально заверенные копии учредительных документов – для юридического лица, нотариально заверенная копия договора простого товарищества – для действующих без образования юридического лица двух и более указанных юридических лиц;
* нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации лица и его постановке на налоговый учет;
* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 15 (пятнадцать) дней до дня размещения на официальном сайте сообщения о проведении открытого конкурса;
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
* решение общего собрания участников общества в письменной форме об одобрении или о совершении крупной сделки (для юридического лица);
* договор простого товарищества (в случае если заявителем являются действующие без образования юридического лица два и более юридических лица и выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 15 (пятнадцать) дней до дня размещения на официальном сайте сообщения о проведении открытого конкурса на каждого товарища;
* справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов;
* справка о том, что в отношении заявителя не принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
* документ, подтверждающий, что в отношении заявителя не принято решение о признании его банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства;
* документ, подтверждающий наличие у участника конкурса или привлекаемых им лиц (в соответствии с условиями проекта концессионного соглашения) опыта реализации (реализованных и (или) реализуемых) проектов по реконструкции или капитальному ремонту объектов капитального строительства;
* документ, подтверждающий наличие у участника конкурса или привлекаемых им лиц (в соответствии с условиями проекта концессионного соглашения) управленческого и технического персонала, необходимого для реализации проекта по реконструкции и эксплуатации объекта концессионного соглашения;
* документ, подтверждающий наличие у участника конкурса или привлекаемых им лиц (в соответствии с условиями проекта концессионного соглашения) оформленных в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке свидетельств о допуске к видам работ по реконструкции объектов капитального строительства (в том числе объектов культурного наследия регионального значения), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
* документ, подтверждающий неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе;
* копия платежного поручения заявителя с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления установленной концедентом денежной суммы задатка;

Все документы, поданные в составе заявки, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица. В случае, если документ состоит более чем из одного листа, все листы документа сшиваются, нумеруются, удостоверяются подписью уполномоченного лица и скрепляются печатью. Документы, выданные лицу государственными органами, органами местного самоуправления, содержащие основные данные о заявителе, предоставляются в составе заявки, заверенные нотариально.

7.2. На втором этапе лицами, признанными участниками конкурса, в целях определения победителя конкурса представляются:

* Конкурсное предложение с информацией, согласно критериям конкурса;
* документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего конкурсное предложение (в случае, если конкурсное предложение подписало лицо, которое не подписывало заявку на участие в конкурсе);

***8. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса.***

Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса не позднее 10 декабря 2013 года.

***9. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним.***

9.1. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса. В качестве заявителей могут выступать лица, указанные в пункте 5 конкурсной документации.

9.2. Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса.

9.3. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

9.4. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

9.5. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

9.6. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

***10. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе.***

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 362040, Россия, РСО-Алания, г.Владикавказ, пл. Штыба, 2, кабинет №505, с понедельника по пятницу с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени.

Дата начала приема заявок: 09.12.2013 года.

Дата окончания приема заявок: 28.01.2014 года в 17 часов 00 минут (момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе).

***11. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации, порядок ознакомления с проектной документацией***

Конкурсная документация, размещенная на указанных ниже официальных сайтах

<http://www.vladikavkaz-osetia.ru/>

может быть получена любым заинтересованным лицом.

Конкурсная документация также может быть получена в письменном виде любым заинтересованным лицом после обращения с соответствующим заявлением в конкурсную комиссию или к концеденту по адресу: 362040, Россия, РСО-Алания, г.Владикавказ, пл. Штыба, 2, кабинет № 505.

Заявление о предоставлении конкурсной документации подается в письменном виде.

Срок выдачи конкурсной документации: в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего письменного заявления.

Заявители, допущенные к участию в конкурсе, могут ознакомиться с проектной документацией: «Реконструкция помещений в целях организации культурного досуга, отдыха и общественного питания по ул. Революции, 61 г. Владикавказ», получившей 30 июля 2013 года положительное заключение государственной экспертизы №15-1-3-0051-13.

Положительное заключение государственной экспертизы №15-1-3-0051-13 выдано Государственным Автономным Учреждением Республики Северная Осетия-Алания «Государственная экспертиза проектов строительства» (ГАУ РСО-Алания «Государственная экспертиза проектов строительства»). Ознакомление с указанной проектной документацией проводится с понедельника по пятницу с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени в период, установленный конкурсной документацией для представления конкурсных предложений, по адресу: 362040, Россия, РСО-Алания, г.Владикавказ, пл. Штыба, 2, кабинет № 505.

***12. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации.***

Концедент или конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили к концеденту или в конкурсную комиссию не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

Разъяснения положений конкурсной документации в письменной форме можно получить в срок, не превышающий семь рабочих дней со дня получения запроса, но не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе по адресу: 362040, Россия, РСО-Алания, г.Владикавказ, пл. Штыба, 2, кабинет № 505.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в сети Интернет.

***13. Способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению.***

Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению - осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению на сумму, необходимую для реализации проектной документации: «Реконструкция помещений в целях организации культурного досуга, отдыха и общественного питания по ул. Революции, 61 г. Владикавказ».

Обеспечение исполнения обязательств представляется сроком на 1 (один) год с даты подписания (заключения) концессионного соглашения.

***14. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.***

Размер задатка устанавливается в размере 20 (двадцати) процентов от начального (исходного) размера годовой концессионной платы, что составляет – 156 940,6 (сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок) рублей шесть копеек.

Денежные средства, в валюте Российской Федерации (рубли), в счет оплаты задатка перечисляются претендентом единовременным платежом в безналичном порядке, который должен поступить на счет до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Администрация местного самоуправления г. Владикавказа

РСО-Алания 362040 г.Владикавказ пл.Штыба 2

УФК по РСО-Алания л/сч № 05103005030

р/сч № 40302810590333000049

ГРКЦ НБ РСО-А Банка России г.Владикавказ

БИК 049033001

ИНН 1501002346

КПП 151501001

назначение платежа: задаток в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения.

***15. Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения.***

Размер концессионной платы в отношении объекта концессионного соглашения определяется по результатам конкурса, но не менее рыночной величины концессионной платы, определенной на основании отчета о рыночной стоимости концессионной платы в соответствии с действующим законодательством РФ.

Форма концессионной платы, порядок и срок ее внесения: концессионная плата вносится концессионером ежемесячно с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения после его реконструкции в твердой сумме платежей, перечисляемых в безналичной форме по реквизитам, указанным в концессионном соглашении. Концессионер обязан уплачивать концеденту концессионную плату в размере, предложенном победителем конкурса, но не менее 65 392 (шестидесяти пяти тысяч трёхсот девяносто двух) рублей за месяц. Концессионная плата уплачивается концессионером ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

***16. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.***

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте по адресу: 362040, Россия, РСО-Алания, г.Владикавказ, пл. Штыба, 2, кабинет № 505, с понедельника по пятницу с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени.

К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседание конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа:

Дата начала представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений:

день направления участникам конкурса уведомления с предложением представить конкурсные предложения. Уведомления направляются не позднее 03.02.2014 г.

Дата окончания представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений: 05.05.2014 г. в 17 часов 00 минут (момент - день вскрытия конвертов с конкурсными предложениями).

***17. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений.***

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

***18. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.***

18.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 28.01.2014 г. в 17 часов 00 минут по адресу: 362040, Россия, РСО-Алания, г.Владикавказ, пл. Штыба, 2, кабинет № 505.

18.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

18.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

18.4. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

***19. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса.***

19.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании [пункта 5](consultantplus://offline/ref=1DDBDBBD915A7FEB7267A5399819A70C45CB7E50DB101559FF8A06003BF713634EBE595CDB224D9Bm8E7N) настоящей конкурсной документации;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

6) наличие у участника конкурса или привлекаемых им лиц (в соответствии с условиями проекта концессионного соглашения) опыта реализации (реализованных и (или) реализуемых) проектов по реконструкции или капитальному ремонту объектов капитального строительства;

7) наличие у участника конкурса или привлекаемых им лиц (в соответствии с условиями проекта концессионного соглашения) управленческого и технического персонала, необходимого для реализации проекта по реконструкции и эксплуатации объекта концессионного соглашения;

8) наличие у участника конкурса или привлекаемых им лиц (в соответствии с условиями проекта концессионного соглашения) оформленных в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке свидетельств о допуске к видам работ по реконструкции объектов капитального строительства (в том числе объектов культурного наследия регионального значения), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

9) неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

19.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным пунктом 5 настоящей документации;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счёт в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией.

19.4. Срок проведения предварительного отбора участников конкурса: не позднее следующего дня с даты (момента) вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса: 29.01.2013 г.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

19.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.6. В случае если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с пунктом 9.6. настоящей документации, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей документацией, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

19.7. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

***20. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов***

***с конкурсными предложениями***

20.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии 05.05.2014г. в 17 часов 00 минут по адресу: 362040, Россия, РСО-Алания, г.Владикавказ, пл. Штыба, 2, кабинет №505 в следующем порядке:

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

20.2. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

20.3. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

20.4. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

***21. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений.***

21.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию в соответствии с подпунктом 20.1. настоящей документации, осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21.2. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными пунктом 6 настоящей документации осуществляется в следующем порядке:

1) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

2) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

3) для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями под[пунктов 1](consultantplus://offline/ref=6B3A0B3D242E45C43503006BCE1765817E8AC38C4403BAF3302BB7E1496A450F1CBC8750A379ABB1MCl3N) и [2](consultantplus://offline/ref=6B3A0B3D242E45C43503006BCE1765817E8AC38C4403BAF3302BB7E1496A450F1CBC8750A379ABB1MCl2N) пункта 21.2 настоящей документации, суммируются, и определяется итоговая величина.

21.3. Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока. В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене.

***22. Порядок определения победителя конкурса.***

22.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном пунктом 21 настоящей документации.

22.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

22.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

1) критерии конкурса;

2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

4) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с пунктом 21 настоящей конкурсной документации;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

22.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

***23. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса.***

23.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении конкурса;

3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

23.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

23.3. Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. Задаток, внесенный победителем конкурса зачисляется в бюджет муниципального образования город Владикавказ в счет оплаты по концессионному соглашению.

***24. Порядок, срок подписания концессионного соглашения, а также требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, а также требования к таким документам.***

24.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения согласно приложению № 1 к настоящей документации, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящей документацией. Концессионное соглашение должно быть подписано победителем конкурса в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления концедентом экземпляра протокола о результатах проведения конкурса и проекта концессионного соглашения победителю конкурса. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса администрация местного самоуправления г.Владикавказа, на основании решения о заключении концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с настоящей документацией, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения. Срок и порядок проведения переговоров: не более 3 (трёх) календарных дней с даты подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса. Не подлежат изменению в ходе переговоров существенные условия концессионного соглашения. Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, которые установлены администрацией местного самоуправления г.Владикавказа в решении о заключении концессионного соглашения.

24.2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения, концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящей документацией условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

24.3. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктом 9.6. настоящей документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения согласно приложению № 1 к настоящей документации, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией.

24.4. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с подпунктом 21.3 настоящей документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения согласно приложению № 1 к настоящей документации, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и исчисляемый со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

24.5. В случае, если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса в соответствии с подпунктом 24.2. настоящей документации либо заявителю, участнику конкурса при заключении концессионного соглашения в соответствии с подпунктом 24.3. и 24.4. настоящей документации соответственно, документов, предусмотренных подпунктом 24.1 настоящей документации, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

24.6. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

24.7. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными указанными в подпунктах 24.3 и 24.4 настоящей документации лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

***25. Заключение концессионного соглашения без проведения конкурса.***

25.1. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, предусмотренных пунктом 19.6 настоящей документации, пунктом 21.3 настоящей документации, а также в иных предусмотренных федеральным законом случаях.